



## 木製サッシの連窓沿いに 多様な居場所を設けたランドリーとマルシェ

# KOEN

Food Market & Laundry KOEN, Shizuoka  
Designer Takashi Watanabe/Takashi Watanabe Office

静岡県磐田市西貝塚545-1 ジャンボエンチャオー磐田店敷地内

設計/渡辺隆建築設計事務所 渡辺隆 岩田貴昭

協力/ロゴ・サイン計画 tekujji DESIGN 星野晃由

植栽計画 北浦園芸 太庭竜介 家具計画 KANADEMONO 兼村香里

施工/中村建設 加茂潤之

撮影/長谷川健太(特記除く)

### 誰もが気軽に立ち寄れる東屋

事業主である第一商事は、静岡・磐田に本社を構え、地域のエネルギー事業全般をカバーしている企業である。主とするガソリンスタンドの運営と併せて、地域密着型のコインランドリーを企画・運営し続けてきた。

「KOEN」は第一商事のオリジナルブランド「ecoランドリー」の7店舗目のプロジェクト。静岡県磐田市郊外の大規模な駐車場を有するホームセンターの敷地の一角にあり、弁当・総菜店であった鉄骨造の建物を改修した複合店舗である。

既存建物は、床面積299㎡、最高高さ7.7m

という規模の大きな寄棟の平屋、しかも重量鉄骨ラーメン構造という、コインランドリーとしては空間のかつ構造的にオーバースペックであった。加えて、開口部は限定的で大規模なホームセンターやその駐車場に対してアンバランスに閉じた印象であった。

これらのことから、コインランドリーを含めた複合店舗にすることを選択。改修は天井を取り払い大きな気積を最大限生かすこと、駐車場や通りに対して連窓の木製サッシの大開口を設けてオープンな構えとすることとした。ホームセンターの敷地内に誰もが気軽に立ち寄ることができる東屋をつくるようなイメージである。

「ecoランドリー」と併設した、地元企業「あい

「KOEN (コエン)」は、ガソリンスタンドの運営やプロパンガスの供給を行う第一商事が運営する。今回はオリジナルブランド「ecoランドリー」の7店舗目となるプロジェクト。静岡・磐田のロードサイドに位置し、弁当・総菜店が入っていた鉄骨造の建物を改修し、ランドリーとカフェ、マルシェが入る

ず」が運営するカフェ「CAFE yamato」と地元の総菜やスイーツ、野菜を集めたマルシェ「CoCo Marche」により日中の居場所をつくりながら、夜や休日に広いマルシェスペースを生かした貸し切りイベントを行ったり、駐車場を利用してキッチンカーなどを集めた市場を開催している。

地方ではマイカーで移動し、ホームセンターやショッピングモールで休日を過ごす家族も多い。オープン以来、「KOEN」では大きな屋根の下、地元の企業や飲食店、生産者が一緒になって、地方のいつもの暮らしに彩りを添えている。

(渡辺隆、岩田貴昭/渡辺隆建築設計事務所)





中央の什器はテーブルを2段重ねて制作し、壁面に磁石でのれんを取りつけることで屋台のようなカジュアルさを演出。中央の什器を取り払えば、広いスペースが確保でき、右手のステージが舞台として機能する。以前は妻がれていた天井を取り払うことで最高7.7mの天井高を確保している。地元ゆかりのある企業、「CAFE yamato」とマルシェ「CoCo Marche」、Ecoランドリー「が入る





ランドリーを見る。マシンの丸窓はフレームの色をカスタマイズ可能で、容量によって色を変化させている。左手奥にはペット専用ランドリーが設けられており、店内と扉で仕切ると共に、専用のエントランスから入ることで、ペット同伴で洗濯をすることができる



左/店内窓側にはソファやイスが設けられた。ランドリーで洗濯を待つ時間やマルシェでの買い物の間、フラットと車で立ち寄った際の休憩など、用途を定めて座場所としての選択肢を持たせることを意図した。右/ランドリーのマシン上部に吊られたサイン。洗濯物を干している様子を表現しており、洗濯バサミつきのワイヤーで吊っている



上2点/マルシェ開催時の様子。マルシェは米や野菜の他、雑貨などの商品が並べられる。地元ゆかりの生産者や飲食店が商品を持ち込み、カフェに販売を委託している。仕舞上段のフレームは、合板をはめ込むことでテーブルとして利用が可能。下段のテーブルは商品を手に取りやすいよう、高さ920mmに設定している。下/店内のステージから外部に連続するテラス席。ペットの同伴者も利用ができるよう、リードフックを壁面に取り付けている(3点画像提供/渡辺隆建築設計事務所)

【コエン】data

工事種別:内外装 全面改装  
床面積:299㎡  
工期:2022年1月7日~3月31日  
施工協力:ガス設備/第一商事 空調設備/ミツワ電機 電気設備/中一電気工業 給排水衛生設備・什器/伸和テック 厨房設備/マルゼン厨機 洗濯乾燥設備/TOSEI トヨー特機 照明器具/逸藤照明 サイン/tekujji DESIGN ススキ工芸 創文

営業内容

開業:2022年4月9日  
営業時間:ecoランドリープラス 西貝塚店/24時間 CAFE yamato 磐田店、CoCo Marche /午前7時~午後4時  
定休日:なし(CAFE yamato 磐田店、CoCo Marcheのみ水曜日)  
経営者:第一商事(株) 清水聖也  
従業員数:ecoランドリープラス 西貝塚店/無人 CAFE yamato 磐田店、CoCo Marche/サービス兼厨房2人  
テナント構成:ecoランドリープラス 西貝塚店、CAFE yamato 磐田店、CoCo Marche

主な仕上げ材料

外装:既存ALCの上シリコン塗装  
外部柱:既存鉄骨柱の上シリコン塗装  
床:既存土間コンクリートの上クリア保護塗料塗装  
壁:LGS組みフレキシブルボードt4貼付 カフェ/ガルバリウム鋼板(素地)角波貼り(長尺角波455 GF-4/セキノ興産)  
天井:既存鉄骨小屋組み現し  
家具:ソファ、イス、テーブル(KANADEMONO)  
什器:屋台型二段テーブル/ST+合板  
照明器具:スポットライト(ERS5897 WB/逸藤照明) LEDライン照明(ERK9708S+SAD404X/逸藤照明)  
その他:ペットランドリー(SF-224C/TOSEI) 洗濯乾燥機(SF-355C、SF-275C、SF-155C/TOSEI) 乾燥機(CT-255G、CT-145W/TOSEI) 布団乾燥機(FDG-100C/TOSEI)



改修前のファサード(画像提供/渡辺隆建築設計事務所)

